

WILLE WODZICZKI - OPIS WYKOŃCZENIA

ELEWACJA

Elewacje w kompletnym systemie dociepleń, wykorzystujące modelowane tynki dekoracyjne, pozwalające na zróżnicowanie struktury poszczególnych elementów fasady. Gzymsy i opaski wykonane z polistyrenu ekstrudowanego, tynkowane jak główne płaszczyzny elewacji.

DACH

Pokrycie dachu zaprojektowano z wielkoformatowej, płaskiej dachówki ceramicznej. Rynny, rury spustowe oraz inne obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej.

OKNA

Okna w mieszkaniach wykonane z profili PVC o podwyższonych parametrach akustycznych, pakietem trzyszybowym oraz nawiewnikiem montowanym na stałe w ramę.

W przeważającej części zastosowano dwuskrzydłowe portfenetry o wymiarach 120x235 cm ze szprosami. Uzupełnieniem są okna o wymiarach 120x150 cm. Każde okno będzie wyposażone w roletę zewnętrzną z pancierzem s_onro, pozwalającym na regulację natężenia światła wpadającego do pomieszczenia, napęd elektryczny.

Parapety wykonane w blachy tytanowo-cynkowej.

W mieszkaniach na poddaszu, oprócz kaferków, zaprojektowano ponadstandardowe okna połaciowe, obrotowe w formatach 114x140 cm i 134x98, z roletami zewnętrznymi.

BALUSTRADY, PORĘCZE, AŻUROWE ELEMENTY OGRODZENIA FRONTOWEGO

Wykonane jako kute, ze stali węglowej, hartowanej, oksydowanej.

STREFY WEJŚCIA

Zaprojektowano je jako reprezentacyjne części budynku wykorzystując najwyższej jakości ceramikę, okładziny naturalne, najnowsze rozwiązania materiałowe, jak na przykład Krypton, oraz dyskretne, eleganckie oświetlenie.

WINDY

Zaprojektowano 3 windy firmy Schindler o udźwigu 675 kg, dla 9 pasażerów, wymiary windy: 120 x140 cm, h=210 cm.

DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ

Drzwi do mieszkań o wskaźniku izolacyjności akustycznej nie mniejszym niż $R_{A1} = 38$ dB. Drewniane, wysokość do poziomu sufitu podwieszanego w korytarzu (ok. 2,3 m).

KLIMATYZACJA (JAKO OPCJA)

Dzięki zastosowaniu sufitów podwieszanych w korytarzach oraz dodatkowych pionów technicznych będzie możliwość zastosowania indywidualnej instalacji klimatyzacji w mieszkaniach. Jednostki zewnętrzne zostaną umieszczone na zewnątrz budynku (na dachu lub w osłonach na poziomie terenu).

WIDEOFON

Wideofon natynkowy, z wyświetlaczem, bezsłuchawkowy.

GRZEJNIKI

W pokojach dziennych mieszkań zaprojektowano grzejniki kanałowe z kartką w kolorze aluminium. W pozostałych pomieszczeniach przewidziano grzejniki płytowe z gładkim wykończeniem płyty czołowej. W łazienkach grzejniki drabinkowe.

TARASY

Tarasy zaprojektowano z ryflowanych desek kompozytowych w kolorze jasnobrązowym.

GARAŻ PODZIEMNY

Brama do garażu - ażurowa, zwijana lub segmentowa.

Nawierzchnia hali garażowej – posadzka betonowa, utwardzana powierzchniowo.

Ściany garażu – zaimpregnowany surowy beton lub nietynkowane, malowane ściany murowane, wzbogacone o kolorystyczne elementy identyfikacji klatek schodowych.

ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Zaprojektowano jak największe zachowanie istniejącej szaty roślinnej. Nowe nasadzenia w formie uzupełniającej, całość utrzymana w konwencji ogrodu angielskiego (tył działki).

Front działki oraz przestrzeń wokół budynków to zieleń uporządkowana w formie żywopłotów liściastych, przycinanych (Porzecznica Alpejska „Schmidt” lub równoważny gatunek), uzupełnionych przez zieleń wysoką.

Ukształtowanie terenu w formie zielonych kaskad. Chodniki służące komunikacji ogólnej zostały zaprojektowane na niższych poziomach w stosunku do przydomowych ogrodów, co zapewnia większą prywatność. Przy bezpośrednim wyjściu do Parku Wodniczki przewidziano plac zabaw.